



Città di Manfredonia
Sesto Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 18/12/2024, di adozione del "Piano delle alienazioni immobiliari per l'esercizio 2025-2027;

Vista la determinazione dirigenziale n. 931 del 22.05.2025 di attuazione del "Piano delle alienazioni immobiliari per l'esercizio 2025-2027;

RENDE NOTO

che a partire dalle ore 12,00 del giorno **15.10.2025**, mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione della (Centrale Unica di Committenza) "CUC del Tavoliere", raggiungibile al seguente indirizzo: <https://cucdeltavoliere.traspare.com.>, avrà luogo l'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Manfredonia:

Identificativo lotto	Ubicazione del bene	Tipologia del bene	Identificativo catastale	Categoria catastale	Valore da stima
Lotto 1	Terreno edificabile sito in Programma Gozzini	Terreni edificabili	Foglio 26 p.lle 2558 e 2880	Qualità e classe Fico d'india - 2	€ 384.880,00
Lotto 2	Aree e immobili siti in via tratturo del Carmine, attualmente in uso ad ASE	Aree edificabili e manufatti esistenti	Foglio 38 p.lle 22, 47, 383, 384, 385, 386, 387, 820, 821 e 998 (in corso di esatta definizione)	Diverse	€ 680.000,00
Lotto 3	Viale Miramare angolo Viale Beccarini	Chiosco "La Rotonda"	Foglio 143 p.la 6243 (in corso di esatta definizione)	C/1	€ 246.937,00
Lotto 4	Immobile Artigianale Sito in Borgo Mezzanone	Edifici Demaniali	Foglio 132 p.la 585 sub. 1	C/3	€ 8.000,00
Lotto 5	Immobile Commerciale Sito in Borgo Mezzanone	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.la 585 sub. 2	C/1	€ 31.200,00
Lotto 6	Immobile Artigianale Sito in Borgo Mezzanone	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.la 585 sub. 4	C/3	€ 7.600,00
Lotto 7	Immobile Commerciale Sito in Borgo Mezzanone	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.la 585 sub. 5	C/1	€ 10.500,00
Lotto 8	Abitazione sita in Borgo Mezzanone	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.la 585 sub. 6	A/4	€ 26.800,00
Lotto 9	Abitazione sita in Borgo Mezzanone	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.la 585 sub. 8	A/3	€ 42.420,00
Lotto 10	Immobile commerciale Lungomare del Sole	Chiosco Bar Villaggio dei Pescatori	Foglio 25 p.la 575	C/1	€ 95.702,00
Lotto 11	Immobile commerciale in Piazzale Ferri	Chiosco Bar con area annessa Antistante Castello lato mare	Foglio 143 p.la 6902	C/1	€ 83.781,00
Lotto 12	Area sottostante chiosco destinato a Bar	Area sottostante al Chiosco "bar" Viale del Commercio	Foglio 27 p.lle 793, 858 e 860	C/1	€ 30.236,00

Gli stessi sono di proprietà del Comune di Manfredonia come riportato negli atti deliberatori relativi alle procedure di alienazioni immobiliari.

L'asta sarà svolta secondo le modalità e tempi previsti all'interno della stessa procedura, **secondo le indicazioni di gara riportate sulla stessa piattaforma digitale**, nelle modalità previste dal disciplinare di gara ivi contenuto.

Tutte le informazioni tra stazione appaltante e operatori economici saranno eseguite in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite la piattaforma digitale "CUC del Tavoliere".

Il bando integrale è anche disponibile e scaricabile sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.manfredonia.fg.it
Manfredonia, 30.09.2025